



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de
l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Demande préalable à la demande de défrichement sur la commune de Saint Jean d'Illac

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

QUERANDEAU PRODUCTION

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

M. REGY ALEXIS DIRECTEUR

RCS / SIRET

0	8	5	4	8	0	1	1	9	0	0	1	8	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
47 a)	<p>Défrichement soumis à autorisation au titre de l'article L341-3 du Code Forestier en vue de la reconversion des sols portant sur une superficie totale de plus de 0.5ha</p> <p>Rubrique IOTA 2.1.5.0 rejets d'eau pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol 3.3.1.0 Assèchement, mise en eau, imperméabilisation remblais de zones humides</p>

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Défrichement de 1.39Ha préalable à un projet d'implantation d'une plateforme de stockage de bois sec sur une parcelle de 2Ha. Le projet est conditionné à l'obtention de l'autorisation de défricher la parcelle peuplée sur ces 1.39Ha de régénération semi-naturelle de résineux, de fourrés et d'herbage

4.2 Objectifs du projet

La parcelle N°C1637 de 2Ha sera louée par la SCI du Bois d'Yèvre Auber (propriétaire) après l'obtention de l'autorisation de défrichement.

Sur 1.39Ha, il sera créé une zone imperméabilisée pour le stockage de bois sec en vue de développer l'offre commerciale de l'ICPE voisine, Querandeu Production, grâce à un stock de produits en bois pour l'aménagement extérieur.

Une liaison par ponts enjambant la Jalle de Blanquefort sera créée afin de relier l'ICPE contiguë à la parcelle N°1637

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux prévus sont:

- phase de nettoyage des 1.39Ha par abattage et nettoyage du terrain avec dessouchage
- phase de terrassement: décapage et imperméabilisation à l'aide d'un enrobé résistant aux flux de transport

Cette partie sera réalisée par des entreprises du BTP

- phase de viabilisation: mise en place de la défense incendie et de récupération des eaux de voirie
- les 0.61Ha restants seront conservés en zone humide avec abattage sans dessouchage

Une société de paysagiste interviendra afin de défricher sans dessoucher la parcelle et aménagera les abords afin de protéger la zone pendant les travaux.

- les grumes seront exploitées par la société Querandeu Production

Aucun bâtiment industriel, ni bureau d'accueil ne sera construit

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

- Les 2Ha seront loués par la SCI du Bois d'Yèvre Auber à la société Querandeu Production

- Sur la zone imperméabilisée sera stockée en îlots, des piles de bois sec. Un roulement s'effectuera en fonction de la demande clientèle

- l'accueil, le transport et l'exploitation se fera par le personnel de Querandeu Production grâce à l'installation de 2 ponts permettant une gestion des flux entrants et sortants des véhicules.

- la zone humide sera entretenue par une société paysagiste.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à :

- autorisation de défrichement
- déclaration au titre de la Loi sur l'Eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
- plateforme de stockage sur zone imperméabilisée	1.39Ha
- zone humide conservée	0.61 Ha
- longueur des ponts	9m
- largeur des ponts	3.30m
- réserve d'eau incendie	120m3
- réserve d'eau d'extinction	1500m3

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lieu dit Illaguet Sud
33127 Saint Jean d'Illac
Parcelle OC1637

Coordonnées géographiques¹

Long. 0 0° 4 6' 2 7" 3 Lat. 4 4° 4 7' 4 0" 7

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Le projet vis à l'augmentation du volume de stockage de bois à hauteur de 10 000m3 total
Actuellement l'arrêté préfectoral du 28 mars 2013, l'ICPE est soumise à déclaration au titre de la rubrique N°1532-2 stockage de bois sec pour un volume de 4000m3

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site du projet se situe à 1.91km de la ZNIEFF II du Réseau hydrographique de la Jalle du Camp de Souje à la Garonne et du Marais de Bruges (cf cartographie des espaces protégés et matériels dans le dossier en annexe)
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de Bordeaux Zone C= zone de bruit modéré comprise entre la limite extérieure de la zone B ou IP89 et 1 limite comprise entre Lden 57 et 55 ou IP84 ET 72
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - PPRI Inondation 02-03-2012 prescrit - aire élargie de l'Agglomération Bordelaise (approuvé) - PPRN incendie Forêt (approuvé) - PPRT DGA-EM (approuvé) Le projet n'est pas concerné par le PPRI et le PPRT et dans la zone des aléas faibles du PPRF
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de site référencé sur Basol , ni à proximité d'un site répertorié sur BASIAS
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZRE Oligocène à l'ouest de la Garonne
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Réseau hydrographique des Jalles de Saint Médard et d'Eysines FR7200805 situé à 1.98km
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet entraînera l'imperméabilisation des sols et l'altération des habitats naturels au droit de ces surfaces imperméabilisées. Cependant la conservation et l'amélioration d'une zone humide sur le site contribuera à la conservation des habitats naturels et la faune associée à ces habitats.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'implantation de la plateforme de stockage engendrera un changement d'occupation des sols sur 70% environ de la parcelle et donc la consommation d'espaces naturels et forestiers
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'appartient pas au périmètre de l'un des zonages réglementaires du PPRT
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se trouve dans un secteur où le risque incendie forêt est qualifié de "faible" ou zone orange
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durant la phase de travaux, il y aura une circulation d'engins et véhicules motorisés Durant la phase d'exploitation, le nombre de véhicules lourds passera de 10 à 20 par jours environ pour les journées les plus importantes.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase de travaux, la circulation des engins et les opérations de terrassement engendreront des nuisances sonores. Aucune source supplémentaire de bruit sera présente lors de la phase d'exploitation

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les eaux pluviales et de ruissellement issues des surfaces imperméabilisées seront récupérées pour être dirigées vers un déboureur/ deshuileur.</p> <p>Le rejet de la surverse après traitement se fera dans la Jalle de Blanquefort comme pour l'ICPE existante</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Les déchets générés seront ceux issus de la phase chantier et pris en charge par les entreprises du BTP.</p> <p>Aucun déchet supplémentaire lors de la phase d'exploitation</p>

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Voir annexe intitulée "Dossier de présentation du projet "

Ce dossier détaille entre autre les mesures d'évitement géographiques et de réductions prises

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

En terme d'urbanisme, le projet se place dans la continuité de la zone d'activité économique au sein du zonage UX.

Le projet entre 2019 et 2020 a été revu afin d'intégrer la gestion d'une zone humide et de minimiser l'impact environnemental de ce projet

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
en complément des parties 5 et 6 de ce CERFA
- dossier de présentation du projet regroupant tous les plans et documents cadastraux, de situation.... et description détaillée des impacts du projet - Rapport pédologique - Rapport botanique

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Saint-pau d'Illac

le,

13 juillet 2020

Signature

